

Algemene verhuurvoorwaarden HUISKAMP b.v. Ir. E.L.C. Schiffstraat 250 7547 RD Enschede.

Kvk nummer; 06068867

Versie 04-04-2023.

Artikel 1. Toepasselijkheid.

1. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die tussen HUISKAMP B.V., alsmede gelieerde ondernemingen, als verhuurder en haar medecontractant als huurder worden aangegaan met betrekking tot de verhuur van rijplaten, draglineschotten en overig materieel, hierna te noemen: 'het gehuurde'.
2. Eventuele afwijkingen van deze voorwaarden kunnen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.
3. Deze verhuurvoorwaarden zijn te allen tijde tussen verhuurder en huurder van toepassing, ook indien huurder heeft verwezen naar door hem gehanteerde voorwaarden. Eventuele door huurder gehanteerde (inkoop)voorwaarden zijn nimmer van toepassing.
4. De huurder met wie eenmaal met toepassing van deze algemene voorwaarden is gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op latere overeenkomsten tussen verhuurder en huurder.
5. Onder huurder wordt in deze voorwaarden verstaan iedere natuurlijke en rechtspersoon welke met verhuurder een overeenkomst heeft afgesloten, dan wel wenst af te sluiten en behalve deze, diens gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen(n).

Artikel 2. Aanbiedingen

1. Alle aanbiedingen van verhuurder zijn vrijblijvend en elke aanbieding is geldig gedurende twee weken na dagtekening daarvan, waarna die vervalt.
2. Aanbiedingen zijn altijd onder voorbehoud van beschikbaarheid van de materialen, het reserveren van materialen geschiedt eerst bij acceptatie van de opdracht door verhuurder.
3. Verhuurder is niet gebonden aan de overeenkomst, opdracht of offerte indien deze tot stand is gekomen op basis van foutieve informatie verstrekt door de huurder, ook als dit door schrijffouten is veroorzaakt.
4. Alle aanbiedingen zijn exclusief de op het moment van uitvoering geldende omzetbelasting.

Artikel 3. Overeenkomst

1. De huurovereenkomst komt tot stand indien verhuurder een schriftelijke (verhuur)bevestiging heeft afgeven (eventueel per e-mail).
2. De (mondelijke) huurovereenkomst komt tot stand zodra de materialen in opdracht van de huurder zijn geladen.

3. Bepalingen genoemd in de overeenkomst welke in strijd zijn of afwijken van deze algemene verhuurvoorwaarden prevaleren boven deze algemene verhuurvoorwaarden.
4. Huurder wordt geacht met de inhoud van de schriftelijke bevestiging in te stemmen.
5. Onder ‘het gehuurde’ wordt in deze huurvoorwaarden verstaan, het materiaal of apparatuur, zoals omschreven in de (opdracht/bevestiging/aflever) bon of zoals feitelijk ter hand gesteld aan huurder.

Artikel 4. Huurperiode

1. De huur wordt aangegaan voor een periode van minimaal twee weken, hierbij wordt een week gesteld op vijf werkdagen.
2. De huur vangt aan met ingang van het overeengekomen leveringstijdstip dan wel op het tijdstip waarop het gehuurde of een gedeelte daarvan ter beschikking aan huurder dan wel de vervoerder wordt gesteld.
3. De huur eindigt op de datum waarop het gehuurde in zijn geheel en in goede staat door verhuurder is terug ontvangen dan wel, bij verlies of diefstal, de nieuwwaarde van het gehuurde volledig is vergoed.
4. De beëindiging van een huurovereenkomst, waarin geen einddatum vermeld, door huurder dient uiterlijk twee werkdagen van tevoren schriftelijk bij verhuurder te worden gemeld.
5. Tijdens een eventuele huurstop zal de huurperiode niet worden onderbroken, huurder blijft ten alle tijde verantwoordelijk voor het gehuurde.

Artikel 5. Annulering

1. Annulering van een opdracht door huurder dient schriftelijk plaats te vinden.
2. Bij annulering van de opdracht door huurder, ongeacht de reden, binnen 1 week voor datum van levering is huurder verplicht tot het betalen van 80% van de totale opdrachtsom.
3. Bij annulering van de opdracht door huurder, ongeacht de reden, binnen 1 maand voor datum van levering is huurder verplicht tot het betalen van 50% van de totale opdrachtsom.

Artikel 6. Huurprijs en kosten

1. De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs en de vergoeding voor eventuele bijkomende diensten, waaronder laad- en loskosten, transportkosten, tolkosten en kosten voor uitleggen en oprapen van het gehuurde. De huurprijs en eventuele bijkomende kosten zijn exclusief btw.
2. Indien er sprake is van een vooraf vastgestelde prijsopgave voor transport, uitleggen en oprapen van het gehuurde, is er maximaal 1 uur per volle vracht uitleggen of oprapen van het gehuurde bij de prijs inbegrepen, gerekend vanaf aankomst werk.
3. Eventuele wachturen buiten de schuld van verhuurder worden aanvullend in rekening gebracht.

4. Indien het gehuurde, door welke oorzaak dan ook, niet op het overeengekomen leveringstijdstip door huurder wordt afgehaald of aan huurder kan worden geleverd, is niettemin vanaf die datum de huurprijs en eventuele bijkomende kosten verschuldigd.
5. Indien het gehuurde voor het verstrijken van een vooraf overeengekomen huurtijd wordt terug geleverd, blijft de huurprijs over de gehele overeengekomen huurperiode verschuldigd.
6. Verhuurder behoudt zich het recht voor extreme kosten stijgingen veroorzaakt door, door de overheid opgelegde maatregelen, wetswijzigingen of belastingen voor zover op het moment van het sluiten van de overeenkomst niet bekend, aan huurder door te belasten.
7. De in de offerte en overeenkomst genoemde tarieven voor transport, leggen en rapen zijn gebaseerd op uitvoering tijdens de reguliere werktijden van maandag t/m vrijdag.

Artikel 7. Levering, transport en risico

1. Bij aflevering van het gehuurde door verhuurder (of door een derde) op de overeengekomen afleverlocatie dient huurder of een vertegenwoordiger van de huurder schriftelijk voor ontvangst van het gehuurde te tekenen en zo nodig eventuele op- en aanmerkingen die betrekking hebben op het gehuurde materieel vast te leggen op de huurovereenkomst van verhuurder. Wanneer er op moment van afleveren, huurder of een vertegenwoordiger van huurder niet aanwezig is op de overeengekomen afleverlocatie, wordt huurder geacht akkoord te gaan met de ontvangst en kan huurder nimmer aanspraak maken op afwijkingen van het gehuurde, de ontvangen aantallen en/of vermissing van het verkregen materieel, en/of in rekening gebrachte bijkomende kosten achteraf.
2. Indien huurder zelf het transport (of door een derde laat uitvoeren) van het gehuurde van verhuurder uitvoert, zal huurder bij het ophalen van het gehuurde op de opslag van de verhuurder voor ontvangst moeten tekenen en eventuele op- en aanmerkingen die betrekking hebben op het gehuurde materieel vastleggen op de huurovereenkomst van de verhuurder.
3. Het gehuurde en gebruik daarvan is gedurende de gehele huurperiode in de zin van art. 4 voor rekening en risico van de huurder.
4. Het transport van het gehuurde naar en van de plaats van aflevering met inbegrip van laden en lossen, is voor rekening en risico van huurder.
5. Huurder zal er voor zorgdragen dat er op het moment en plaats van aflevering een vertegenwoordiger van huurder aanwezig is welke duidelijke leginstructie kan geven aan de chauffeur van verhuurder, dan wel zal er vroegtijdig een duidelijk legplan aan verhuurder ter beschikking worden gesteld.
6. Huurder zal er voor zorgdragen dat tijdens de werkzaamheden als leggen en rapen van rijplaten en schotten er een contactpersoon bereikbaar en beschikbaar is voor eventuele instructie.
7. Verhuurder heeft het recht de werkzaamheden als laden en lossen, leggen en rapen van rijplaten niet aan te vangen of te staken als er zich hierdoor een onveilige situatie voor zal doen, eventuele wachturen hierdoor ontstaan komen voor rekening van de huurder.

8. Verhuurder heeft het recht de werkzaamheden als laden en lossen, leggen en rapen van rijplaten niet aan te vangen of te staken als huurder niet tijdig of niet volledig de door verhuurder gevraagde informatie verstrekt die nodig is voor een correcte uitvoering van de opdracht, eventuele wachturen hierdoor ontstaan komen voor rekening van de huurder.
9. Huurder zal zorgdragen voor eventuele toestemmingen en/of vergunningen voor het gebruikmaken van de openbare weg, het nemen van verkeersmaatregelen, het inzetten van een zgn. pijlwagen en financieel aansprakelijk zijn en verantwoordelijkheid dragen voor alle gevolgschade tijdens de gehele huurperiode in de zin van art. 4 en voor schade in verband met aanvoer, uitleggen, oprapen en afvoer van het gehuurde.
10. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat het werkterrein op de overeengekomen afleverlocatie goed bereik- en berijdbaar is voor werkverkeer.

Artikel 8. Gebruik

1. Huurder is onder meer gehouden tot het voor eigen rekening in behoorlijke en bedrijfswaardige staat houden van het gehuurde, het gehuurde te onderhouden, preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal, ook buiten de werkuren, gezien het feit dat huurder een teruggaafplicht heeft, het gehuurde in geen enkel opzicht te overbelasten en/of het voor een ander gebruik aan te wenden, dan waarvoor het gehuurde geschikt dan wel bestemd is.
2. Huurder is niet bevoegd de inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen door bijvoorbeeld rijplaten aan elkaar vast te lassen.
3. Huurder mag het eigendomsbewijs van verhuurder voor zover aangebracht op het gehuurde, niet verwijderen.
4. Huurder is verplicht tegenover derden, zoals beslagleggende schuldeisers, te doen blijken van het eigendomsrecht van het gehuurde van verhuurder, zodra het gevaar bestaat, dat een derde het gehuurde gaat beschouwen als eigendom van huurder. Huurder verplicht zich in dat geval de verhuurder onverwijld hierover te informeren. Kosten gemaakt ter waarborging van de rechten van verhuurder tegenover derden komen voor rekening van huurder.
5. Huurder is niet gerechtigd aan derden enig recht op het gehuurde te verlenen, dit onder te verhuren of zijn rechten, voortvloeiende uit deze huurovereenkomst, geheel of gedeeltelijk, aan derden over te dragen, zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
6. Huurder is slechts gerechtigd om het gehuurde te gebruiken op de overeengekomen locatie(s), het verplaatsen van het gehuurde naar een andere locatie is dan ook niet toegestaan. Op zijn verzoek verplicht huurder zich om verhuurder te informeren aangaande de exacte gebruikslocatie van het gehuurde.
7. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde nucleair, chemisch, biologisch of op andere wijze ernstig te besmetten of te vervuilen.
8. Verhuurder is bevoegd gedurende de huurperiode de toestand van het gehuurde en de wijze waarop daarvan gebruik wordt gemaakt te controleren. Huurder dient ervoor te zorgen dat verhuurder of diens gemachtigde toegang tot het gehuurde wordt verleend.

Artikel 9. Verzekeringsplicht huurder

1. Gedurende de overeengekomen huurtermijn is het gehele risico voor de rekening van huurder, onverschillig door welke gebeurtenis, handeling of nalatigheid de schade aan of het verlies van het gehuurde is veroorzaakt, derhalve

ook in geval van overmacht. huurder wordt geadviseerd zorg te dragen voor een volledige verzekering van het gehuurde gedurende de huurtermijn, waaronder begrepen diefstal, alsmede het laden, lossen en transport. Het gehuurde is door verhuurder niet verzekerd.

Artikel 10. Retournering

1. Huurder is verplicht het gehuurde bij het einde van de huur weer in dezelfde staat en geheel gereinigd ter beschikking van verhuurder te stellen.
2. Indien het gehuurde na afloop van de huurperiode om welke reden dan ook in ongereinigde toestand aan verhuurder ter hand word gesteld, is huurder verplicht de kosten die verhuurder maakt ter reiniging aan verhuurder te vergoeden.
3. Huurder verplicht zich minimaal 2 werkdagen voor de teruglevering van het gehuurde, verhuurder daarvan schriftelijk in kennis te stellen, mits het moment van afvoer reeds is vastgelegd in de overeenkomst.
4. Bij teruglevering dient namens huurder een gevolmachtigd persoon aanwezig te zijn. Indien deze niet aanwezig is, heeft verhuurder het recht het gehuurde af te voeren dan wel in ontvangst te nemen. De aantallen, samenstelling en de staat van het gehuurde zoals geconstateerd wordt door de chauffeur die het gehuurde afvoert, dan wel degene die het gehuurde namens verhuurder in ontvangst neemt zijn/is alsdan bindend.
5. In ontvangstneming door verhuurder van het gehuurde bij teruglevering door huurder, laat alle mogelijke aanspraken van verhuurder jegens huurder onverlet.

Artikel 11. Aansprakelijkheid, schade en diefstal

1. Huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van het gehuurde, gezien het feit dat huurder een teruggaafplicht heeft, welke niet wordt opgeheven, zelfs niet door toeval of ingreep van een derde.
2. Schade aan het (verontreinigde) gehuurde dient onmiddellijk na ontdekking aan verhuurder te worden gemeld.
3. Ingeval van diefstal/vermissing van het gehuurde is huurder verplicht dit onmiddellijk na ontdekking aan verhuurder te melden en van diefstal aangifte te doen bij de politie. Huurder is verplicht een kopie van het proces-verbaal van aangifte aan verhuurder te overleggen.
4. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan of door het gehuurde toegebracht en door wie of hoe veroorzaakt, ongeacht of huurder zich op overmacht zou kunnen beroepen. Onder schade aan het gehuurde wordt in ieder geval verstaan verlies, diefstal, vermissing, total loss en alle kosten voor herstel of reparatie die door verhuurder moeten worden gemaakt om het gehuurde weer in een naar oordeel van verhuurder vergelijkbare staat te brengen, overeengekomen met de staat voor aanvang van de huur.
5. Indien huurder aan verhuurder kenbaar maakt de huur te willen beëindigen en de verhuurder het gehuurde op locatie dient op te halen, verplicht verhuurder zich het gehuurde bij eerste gelegenheid op werkdagen te zullen ophalen. Er kunnen zich echter omstandigheden voordoen zoals weersomstandigheden of omstandigheden aangaande terreingesteldheid of vervoerscapaciteit, die het ophalen van het gehuurde vertragen. In die situaties blijft huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde totdat het gehuurde in zijn geheel is opgehaald.
6. Reinigingskosten en walskosten worden huurder in rekening gebracht conform de op dat moment geldende tarieven van verhuurder.

7. Verhuurder zal bij constatering van vervuiling of besmetting in de zin van art. 8.7 het gehuurde, bij retournering, niet accepteren en het gehuurde zo nodig op kosten van huurder doorsturen naar een door verhuurder nader aan te wijzen plaats en/of locatie. Het gehuurde blijft aldaar voor rekening en risico van huurder.
8. Bij diefstal, vermissing, total loss, chemische, nucleaire, biologische of andere ernstige vervuiling of besmetting, verplicht huurder zich de schade aan verhuurder te vergoeden tegen de op dat moment geldende nieuwwaarde te vermeerderen met eventueel bijkomende kosten, onverminderd de aanspraak van verhuurder op vergoeding van overige door haar geleden schade.

Artikel 12. Betalingen

1. Huurder verplicht zich om iedere factuur van verhuurder binnen 30 dagen na factuurdatum aan verhuurder te voldoen zonder enig recht op korting, opschorting of verrekening.
2. Betaling dient te geschieden middels storting of overmaking op een door verhuurder aangewezen bank- of girorekening. Betaling in vreemde valuta en/of buiten Nederland geschiedt voor rekening en risico van huurder. De op bank- of giroafschriften aangegeven valutadatum is bepalend en wordt derhalve als betaaldag aangemerkt.
3. Indien verhuurder een aanbetaling verlangd heeft verhuurder het recht uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de aanbetaling volledig op rekening van verhuurder is bijgeschreven.
4. Indien huurder niet binnen de overeengekomen termijn(en) betaalt, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft verhuurder, zonder enige ingebrekestelling noodzakelijk is, het recht huurder over het gehele verschuldigde bedrag 2% contractuele verpagingsrente per maand in rekening te brengen, waarbij een deel van een maand als een maand wordt gerekend, onverlet de verhuurder wettelijk toekomende interesten en onverminderd de verhuurder verder toekomende rechten, waaronder het recht op de onder invordering vallende kosten zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke incassokosten, deze laatste belopen ten minste 15% van het te vorderen bedrag te vermeerderen met de contractuele verpagingsrente met een minimum van € 68.10 te verhalen, alsmede alle kosten die verhuurder dient te maken ter zake van advocaat en deurwaarder kosten, voorafgaand, tijdens en/of na de uitspraak van de bevoegde rechtbank alsmede de te maken executie kosten. Verhuurder heeft de vordering uit handen gegeven nadat de huurder vanwege verhuurder eenmaal schriftelijk is aangemaand. Indien door of namens verhuurder het faillissement van de huurder wordt aangevraagd, is de huurder bij betaling verplicht de kosten van de faillissementsaanvraag aan verhuurder te voldoen.
5. Naast het artikel 12 lid 1 genoemde heeft verhuurder het recht indien de huur niet binnen 30 dagen na factuurdatum is voldaan, de huurovereenkomst onmiddellijk en van rechtswege als geëindigd te beschouwen, zonder dat een ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst vereist is. Alsdan zal verhuurder gerechtigd zijn het gehuurde op kosten van de huurder te doen weghalen, waartoe de huurder zich verplicht aan verhuurder toegang te verschaffen tot de plaats(en), waar zich het gehuurde bevindt. De huurder betaalt, ingeval van bovenbedoelde beëindiging van de huurovereenkomst, een schadevergoeding, gelijkstaande aan de nog onbetaalde huur tot de dag van terug ontvangst van het gehuurde, onverminderd het recht van verhuurder op hogere en andere schadevergoeding, indien daartoe aanleiding bestaat.
6. Iedere betaling van huurder strekt primair ter voldoening van de door hem verschuldigde interesten alsmede van de door verhuurder gemaakte invordering- en/of administratiekosten en worden daarna in mindering gebracht op de oudste openstaande vordering.

7. Indien huurder bij een (termijn)factuur van verhuurder een zogenaamde factuur-/administratiebon wenst, dient deze bon binnen 5 werkdagen na aanvraag bij huurder, in bezit te zijn van verhuurder. Indien deze bon niet binnen de door verhuurder gestelde termijn ontvangen is, behoudt verhuurder zich het recht voor om de (termijn)factuur zonder bon te versturen. Huurder verplicht zich daarna om deze factuur in de zin van art. 12.1 binnen de gestelde termijn te voldoen.

Artikel 13. Zekerheid

1. Verhuurder behoudt zich het recht voor te allen tijde (ook wanneer de overeenkomst reeds gedeeltelijk is uitgevoerd) zekerheid te verlangen, binnen een door hem te stellen termijn, overeenkomstig de eisen van verhuurder voor de juiste en tijdige nakoming van de verplichtingen van huurder uit de huurovereenkomst.
2. De zekerheid blijft alsdan van kracht tot het tijdstip waarop de huur is beëindigd.

Artikel 14. Verzuim huurder

1. Er is sprake van verzuim indien huurder:
 - a.) handelt in strijd met enige bepalingen van de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.
 - b.) in staat van faillissement wordt verklaard, de wettelijke schuldsaneringsregeling op hem of haar van toepassing wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, ten laste van hem of haar enig beslag wordt gelegd of op enige andere wijze buiten staat geraakt om zijn verplichtingen na te komen dan wel de bedrijfsuitoefening staakt of de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt.
 - c.) enige uit kracht de wet of onderhavige condities op hem rustende verplichting niet na komt, overgaat tot staking of overdracht van zijn bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van zijn bedrijf in een op te richten of reeds bestaande vennootschap, dan wel vergaat tot wijziging in de doelstelling van zijn bedrijf
2. In het geval als in het voorafgaande lid bedoeld, heeft verhuurder het recht om zonder ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en de verhuurde materialen voor rekening van de huurder af te voeren

Artikel 15. Aansprakelijkheid verhuurder

1. De aansprakelijkheid van verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaakbeschadiging en letselschade aan zaken en personen van huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan het gehuurde of door opzet of grove schuld van verhuurder. Onder gebrek wordt verstaan een aan verhuurder toe te rekenen mankement of defect aan het gehuurde, dat reeds voor levering aanwezig was en/of waarvan de oorzaak voor levering ligt, waardoor het gehuurde niet (naar behoren) functioneert.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan bestrating, erfverharding of gazon veroorzaakt tijdens het transport, leggen en rapen van rijplaten en schotten.
3. De aansprakelijkheid van verhuurder is tevens beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende zaak, omzet- en/of winstderving, verdragingschade en stilstandschade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. De aansprakelijkheid van verhuurder kan nimmer het totaalbedrag te boven gaan dat op basis van de huurovereenkomst door huurder aan verhuurder is verschuldigd. Tenzij de verzekeraar van verhuurder in dat specifieke geval een hoger bedrag uitkeert.

5. Huurder zal verhuurder vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade met, door of in verband met het gehuurde.
6. Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van een jaar vanaf de schadedatum.

Artikel 16. Klachten

1. Mocht zich een klacht voordoen verplicht huurder zich deze klacht direct bij verhuurder te melden, zodat verhuurder hierop direct actie kan ondernemen.
2. Bij een terechte klacht verplicht verhuurder zich alles te doen wat binnen zijn macht ligt om de klacht op te heffen, en stagnatie of overlast voor huurder zoveel mogelijk te voorkomen.
3. Een klacht al dan niet terecht zal nimmer de betalingsverplichting van huurder opschorten.

Artikel 17. Slotbepalingen

1. Verhuurder heeft het recht materieel zoals rijplaten, draglineschotten, enz. bij een derde partij in te huren en deze vervolgens door te verhuren aan huurder. Op dat gehuurde zijn deze algemene voorwaarden volledig van toepassing.
2. Indien meer dan één (rechts)persoon als huurder optreedt, is iedere huurder hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
3. De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepalingen van deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet.
4. Deze verhuurvoorwaarden kunnen door verhuurder eenzijdig worden aangepast waarbij altijd de laatst gedeponeerde versie van toepassing is.
5. Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
6. Alle geschillen in welke vorm dan ook, die naar aanleiding van de overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan, en door partijen niet onderling op te lossen, zullen uitsluitend aanhangig worden gemaakt bij de rechtbank te Almelo.